

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás – bekötőút, nyílászárók, tető

Tisztelt Képviselő-testület!

A múlt havi ülésen is napirend volt a Kisbér, Deák F. utca 71. szám alatti önkormányzati bérlakás állapota és az ott tett bejárás alkalmával a lakókkal folytatott egyeztetésen elhangzott kérésekkel kapcsolatos döntéshozatal. Akkor tér- és lépcsőházi világításról tárgyaltak és a Pénzügyi Bizottság ülésén további munkák beárazása került elrendelésre. Ennek folyamánként mellékelten találják a Kisbéri Városigazgatóság igazgatójának tájékoztató levelét és táblázatát a bekötőút, a nyílászárók és a tető javítására.

Az egyes tételeknél fontos megemlíteni, hogy a tetőszerkezet felújítására érkezett ajánlat a pótlendő cserepek árát nem tartalmazza és a kivitelező jövő év tavaszra tudja vállalni a munkát. A nyílászárók cseréjénél 11 db ablak szerepel és 1 db ajtó, azonban ezek a számok nem az épület összes ablakát és ajtaját takarják, hanem csak azokat, melyek kapcsán a lakók kérelmet nyújtottak be.

A bizottság az Igazgató Asszony által összeállított anyagot megvizsgálta és javasolja a bekötő út javítását elvégeztetni bruttó 254.000,- Ft. összegben, mert a jelenlegi bekötő út a Deák Ferenc utca aszfaltos útjától a házig esőzések alkalmával járhatatlan. Fontosnak tartjuk továbbá a tető felújítását, a tetőszerkezet megóvását, azonban az ajánlati összeg alapján úgy ítéljük meg, hogy lehet, hogy érdemesebb lenne egy cserepeslemez fedésre költeni, ezért kértük, hogy a Pénzügyi Bizottság üléséig kerüljön ajánlat beszerzésre cserepeslemez fedésre. Amennyiben a költségvetés lehetővé teszi, műszaki szempontból a cserepeslemez fedést támogatjuk, amennyiben nincs rá anyagi fedezet, a mellékelt táblázat szerinti felújítást javasoljuk elvégeztetni.

Az épületben összesen 11 db lakás van, melyek minimális komforttal rendelkeznek vagy komfort nélküliek és azok állapota is folyamatosan romlik. Az épület felújítására és az ott lakók lakhatási körülményeinek megoldására átfogó koncepciót kellene kidolgozni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Deák Ferenc utca 71. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz vezető bekötőút javítását bruttó 254.000,- Ft. összegben támogatni szíveskedjen és a Pénzügyi Bizottság ülésére beérkezésre kerülő cserepeslemez fedésre vonatkozó ajánlat ismeretében a cserepeslemez fedést vagy az ahhoz szükséges fedezet hiányában a bruttó 1.146.902,- Ft. + pótlendő cserepek költsége összegű felújítást szíveskedjen megrendelni.

Kisbér, 2021. november 03.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Kisbér, Deák Ferenc utca 71. szám alatti önkormányzati bérlakáshoz vezető bekötőút javítását megrendeli bruttó 254.000,- Ft. összegben és a tető *javítását Ft. összegben cserepeslemez fedéssel / bruttó 1.146.902,- Ft. + pótlendő cserepek összegén* megrendeli jövő évi teljesítéssel.

az útjavítás fedezetét a 2021. évi költségvetés sora terhére rendeli el kifizetni, a tetőjavítás költséget pedig elrendeli a 2022. évi költségvetés készítésénél betervezni.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti munkákhoz szükséges szerződések előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság támogatja az útjavítás elvégzését, fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartaléka terhére javasolja kifizetni.

A tető javítására a 2022. évi költségvetés készítésének idejére javasolja a további egyeztetések elvégzését:

- VIG-nél van e maradék cserép?
- Vállalkozó az árajánlatát tartja e következő év tavaszáig?
- A pótolni szükséges cserép mennyiségének felmérése,
- Esetleges lemezfedésre árajánlat beszerzése.